

# N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

---

Základná škola v Senici

zastúpená riaditeľom:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

(ako prenajímateľ)

a

PaedDr. Krzysztofom Siwiecom

Senica, Komenského 959

34028226

Prima banka a.s. Slovensko

SK61 5600 0000 0092 1457 5003

meno, priezvisko resp. obchodné meno nájomcu:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

(ako nájomca)

Ing. Roman Wágner

Senica-Čáčov, Bartoňová 376

0903 467 173

## I.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy v Senici na Komenského 959.

Predmet nájmu je telocvičňa ZŠ a športový areál.

Nebytový priestor sa dáva do prenájmu v dňoch:

**štvrtok od 18.30 hod. do 19.30 hod.**

## II.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **01. 10. 2016 do 31. 03. 2017**.

2. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu možno nájom ukončiť len dohodou zmluvných strán, alebo možno zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.

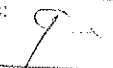

## III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytnuté služby prenajímateľom (vykurovanie, dodávka vody, WC, elektrická energia, upratovanie) vo výške **10,-€/hod.**

2. Úhrada za nájom a poskytnuté služby bude splatná do 19. 12. 2016 a do 31. 03. 2017 na účet ZŠ, vedený v Prima banke a.s. Slovensko, IBAN: SK615600000009214575003.

3. V prípade zmien cien energií si prenajímateľ vyhradzuje úpravu ceny za poskytnuté služby.

|  |  |
|--|--|
| Finančnú operáciu alebo jej časť je - <del>nie je</del> možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala | Finančnú operáciu alebo jej časť je - <del>nie je</del> možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala |
| Meno a priezvisko zamestnanca:<br>Lubica Kadičová  | Meno a priezvisko zamestnanca:<br>PaedDr. Krzysztof Siwiec   |
| Dátum, podpis:<br>09. 2016    | Dátum, podpis:<br>27. 03. 2016    |

27

#### IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené s výnimkou dodávky tepla v potrebnom množstve počas školských prázdnin.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal.
3. Prenajíateľ zodpovedá za škody vzniknuté stratou vecí v šatniach a v areáli školy.
4. V prípade škody spôsobenej na školskom majetku nájomcom je tento povinný ju uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru.
6. Osoby, s ktorými je podpísaná nájomná zmluva vyzdvihujú a odovzdávajú kľúče od telocvične u pani školníčky, ktorá skontroluje stav prenajatých priestorov.

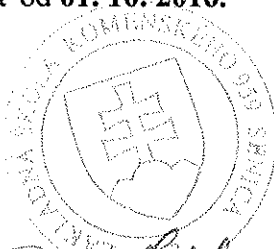
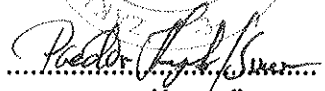
#### V.

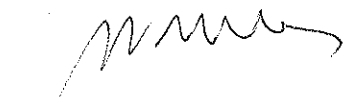
##### Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch:
  - 2 exempláre obdrží nájomca, 2 exempláre prenajíateľ a 1 exemplár Mesto Senica, právne oddelenie.
3. Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
  - z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru resp. havarijného stavu
  - z dôvodu poškodzovania majetku školy zo strany nájomcu
4. Táto zmluva ruší predchádzajúce zmluvy a dodatky.
5. Zmluva nadobúda platnosť od **01. 10. 2016.**

V Senici, dňa 27. 09. 2016

  
.....  
mesto Senica

  
  
.....  
prenajíateľ

  
.....  
nájomca

