

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Základná škola v Senici
zastúpená riaditeľom:
sídlo:
IČO:
bankové spojenie:
IBAN:
(ako prenajímateľ)
a

PaedDr. Krzysztofom Siwiecom
Senica, Komenského 959
34028226
Prima banka a.s. Slovensko
SK61 5600 0000 0092 1457 5003

meno, priezvisko resp. obchodné meno nájomcu:
sídlo:

Andrej Fišan
Hviezdoslavova 312/9, 905 01 Senica

IČO:
bankové spojenie:
IBAN:
(ako nájomca)

47440937
VÚB
SK8102000000003233665955

I.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy v Senici na Komenského 959.

Predmet nájmu je telocvičňa ZŠ a športový areál.
Nebytový priestor sa dáva do prenájmu v dňoch:

sobota od 17.00 hod. do 18.00 hod.

II.


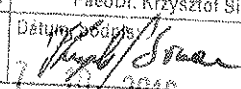
Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **05. 11. 2016 do 30. 06. 2017**.
2. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu možno nájom ukončiť len dohodou zmluvných strán, alebo možno zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.

III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytnuté služby prenajímateľom (vykurovanie, dodávka vody, WC, elektrická energia, upratovanie) vo výške **10,-€/hod.**
2. Úhrada za nájom a poskytnuté služby bude splatná posledný pracovný deň v mesiaci, na účet ZŠ, vedený v Prima banke a.s. Slovensko, IBAN: SK6156000000009214575003.
3. V prípade zmien cien energií si prenajímateľ vyhradzuje úpravu ceny za poskytnuté služby.

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté penenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté penenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko zamestnanca: Lubica Kadičová	Meno a priezvisko zamestnanca: PaedDr. Krzysztof Siwiec
Dátum, podpis: 27.10.2016 	Dátum, podpis: 27.10.2016 

27.10.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené s výnimkou dodávky tepla v potrebnom množstve počas školských prázdnin.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal.
3. Prenajíateľ zodpovedá za škody vzniknuté stratou vecí v šatniach a v areáli školy.
4. V prípade škody spôsobenej na školskom majetku nájomcom je tento povinný ju uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru.
6. Osoby, s ktorými je podpísaná nájomná zmluva vyzdvihujú a odovzdávajú kľúče od telocvične u pani školníčky, ktorá skontroluje stav prenajatých priestorov.

V.

Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch:
2 exempláre obdrží nájomca, 2 exempláre prenajíateľ a 1 exemplár Mesto Senica, právne oddelenie.
3. Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
- z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru resp. havarijného stavu
- z dôvodu poškodzovania majetku školy zo strany nájomcu
4. Táto zmluva ruší predchádzajúce zmluvy a dodatky.
5. Zmluva nadobúda platnosť od **05. 11. 2016.**

V Senici, dňa 27. 10. 2016

.....
mesto Senica

.....
prenajíateľ

.....
nájomca

